

# Trivselregler för Samfälligheten Isolde-Låglandet

Uppdaterad 2026-05-03

<b>Asfalterade ytor</b>	Förutom samfällighetens ansvar har varje fastighetsägare ansvar för att växter på den egna tomten inte krakelerar /spräcker asfalten utanför tomtgränsen. Beakta att parkeringsplatsen är dimensionerad för regelbunden biltrafik, medan underlaget för gångvägarna är av klenare slag och således inte avsedd för regelbunden biltrafik och definitivt inte för tung trafik.
<b>Barnen</b>	Barnen är det viktigaste vi har. Det är för att ge dem möjlighet att leka, cykla och fara runt utan att behöva känna rädsla för att skada sig eller bilarna i området, som vi har FORDONSTRAFIK FÖRBJUDEN
<b>Biltvätt</b>	Biltvätt får av miljöskäl inte utföras inom samfälligheten
<b>Brandgata</b>	Vid infarterna är det skyltat "BRANDGATA". Se det som en komplettering till den övriga skyltningen. Brandgata = Fri väg för utryckningsfordon.

<b>Garage</b>	Till varje fastighet hör ett garage som ägs av samfälligheten. Detta skall hållas låst. I garaget får bara förvaras fordon, släpkärra, takbox och hjul till bilen. Använd garaget så blir det mer plats för alla på parkeringen. Om du förvarar otillåtna saker och en brand uppstår kan det leda till nedsatt försäkringsersättning till den enskilde eller föreningen. Du kan bli personligt skadeståndsskyldig i dessa fall.
<b>Laddboxar i garaget</b>	Samfälligheten äger laddboxarna och har även en separat försäkring om brand skulle uppkomma på laddboxarna. Laddtjänsten köps in av extern part och styrs genom mobilapp Här hittar du mer information för att ta <b>laddboxen i drift</b> .

<b>Matavfall</b>	Matavfall är en viktig resurs, som vi ska ta hand om. Maten ska förstås ätas upp, men skal och rens är värdefullt och återvinns till biogas och biogödsel. Samfälligheten har ett antal bruna sopkärl i Låglandet och i Isolde. Dessa sopkärl är <u>endast</u> avsedda för matavfall. Matavfallet skall kastas i bruna papperspåsar eller gröna särskilda matavfallspåsar. Läs mer <a href="#">här</a> om vad som skall/inte skall kastas i matavfallet.
<b>Parkering</b>	Om det är fullt i parkeringen får man parkera på gatan "Fordonstrafik förbjuden" råder inne bland husen. Parkering inom området kan leda till uttag av kontrollavgift. Gäster parkerar också på gatan i första hand. Glöm inte bort att använda ditt garage.
<b>P-plats</b>	Till varje fastighet hör P-plats för personbil. Boende i Låglandet använder sin parkering och boende i Isolde sin. Parkeringen är endast avsedd för de boende i området. Parkeringen får inte användas som långtidsparkering för avställda bilar som inte är avsedda att tas i bruk. Felaktig parkering kan leda till uttag av kontrollavgift.

<p><b>Sophämtning och övrigt "skräp"</b></p>	<p>Sedan oktober 2009 har samfälligheten gemensam sophämtning. En sopstation finns i Låglandet och en i Isolde. OBS! enbart hushållssopor får läggas i sopstationen. Samfälligheten har tecknat serviceavtal för sopstationerna. Återvinningsmaterial som tidningar, förpackningar, plåtburkar och glas får läggas i återvinningscontainer på Tenorgränd eller motsvarande uppsamlingsplats. För övriga sopor, grovsopor, fallfrukt, batterier, vätskor, möbler mm hänvisas till återvinningsstationer i Lövsta eller Bromma. RESPEKTERA DE REGLER OCH ANVISNINGAR SOM FINNS VID ÅTERVINNINGSTATIONEN.</p>
<p><b>Transporter</b></p>	<p>Fastigheterna är avsedda för boende och transporter får vid behov ske till fastigheten. Fastigheterna är inte avsedda för verksamhet där regelbunden yrkesmässig trafik krävs på de körbara vägarna.</p>