

## GARAGEDÖRRARNA

### "MEKANISKA ORDINARIE LÅS "

Garagedörrarna inkl mekaniska lås med uppsättning av tre nycklar tillhör samfälligheten. Dörrarna skall alltid hållas låsta. Fastighetsägaren ansvarar för förvaringen av dessa tre nycklar (samt dörrautomatik i gällande fall) och att de överlämnas till ny fastighetsägare vid ett ägarbyte.

## ANSVAR OCH HANDHAVANDE AV TILLÄGGET

### "DÖRRAUTOMATIK MED FJÄRRSTYRNING OCH NÖDÖPPNING"

Automatisk öppningsfunktion till garagedörrar inkl fjärrstyrning samt ev. mekanisk extra nödöppningsnyckel (upptill på dörren) är tillägg anskaffade av resp. fastighetsägare och underhållet tillhör därför fastighetsägaren — inte samfällighetsföreningen.

Dessa fastighetsägare bör upprätta kontakt med leverantören av kompetent underhållstjänst för denna dörrautomatik, programmering och elektronik — alternativt välja att återgå till användning av ordinarie mekaniskt lås med manuell dörröppning.

Ansvar vid automatisk dörröppning är fastighetsägarens/bilförarens, t ex att inte öppna/stänga dörren så att förbipasserande krockar med dörren. Tänk på barn med cykel längs garagelängan, som kan få den smygande dörren i pannan eller fingrarna klämda av stängande dörr. Övervaka personligen att med egna ögon se att inga risker för utomstående uppstår tills Din automatdörr är fullt öppen eller är fullt stängd. Öppna inte dörren redan ute på gatan — det innebär en risk!

Glömd öppen automatdörr är ett svårhanterat nytt problem för oss. Det ger tjuven möjlighet att göra åverkan på andras bilar i den öppna garagelängan, därför att man inte förvissat sig om säkerheten ovan.

## VIKTIGT OM DÖRRAUTOMATIKENS FUNKTION

Även om dörrautomatiken inte tillhör samfälligheten bör man känna till hur man öppnar garagedörrarna vid problem och dessutom hur man återprogrammerar fjärrstyrningen efter ett batteribyte.

### 1. Hur öppnas garagedörren när dörrautomatiken strejkar?

Alternativ 1. Om du har ett extra nödöppningslås upptill låser du upp detta, tar ut cylindern och rycker till i snöret. Garagedörren är nu olåst och kan öppnas utifrån eller inifrån. Du kan bara låsa den inifrån genom att först stänga garagedörren och därefter rycka till i snöret. Ut kommer du då genom att någon granne öppnar sin garagedörr.

Alternativ 2. Du har inget extra låshus och kommer då bara in genom någon grannes garage. Lås upp din garagedörr genom att inifrån rycka till i snöret - öppna dörren, kör ut och stäng dörren. Låsning sker som under alternativ 2. Du låser inifrån genom ett ryck i snöret, går ut genom grannens garagedörr som därefter låses.

## 2. Omprogrammera fjärrstyrning efter batteribyte

Omprogrammering av fjärrkontroll sker genom att du tar av den dimfärgade plastkåpan vid motorn, håller fjärrkontrollen mot ett litet hål till höger (märkt programmering), håller inne den lilla knappen och en diod börjar flimra. När dioden antagit fast sken skall fjärrkontrollen vara färdigprogrammerad.